

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA NLB LEASING D.O.O. SRAJEVO SA FIZIČKIM LICIMA (FINANSIJSKI LEASING)

Član 1. OPŠTE ODREDBE

Opštim uslovima poslovanja NLB Leasing d.o.o. Sarajevo (dalje u tekstu: davaoc leasinga) sa fizičkim licima (dalje u tekstu: korisnik leasinga) na području FBiH, utvrđuju se:

- standardni uslovi poslovanja koje davaoc leasinga primjenjuje na korisnike leasinga koji stupaju sa njim u ugovorni odnos, a radi korištenja usluga u svrhe koje nisu namijenjene njihovoj poslovnoj ili drugoj komercijalnoj djelatnosti;
- uslovi za uspostavu ugovornog odnosa između davaoca leasinga i korisnika leasinga i postupak komunikacije između njih;
- uslovi za obavljanje poslovanja između davaoca leasinga i korisnika leasinga;
- informiranost korisnika leasinga u pregovaračkoj fazi o svim detaljima usluge finansijskog leasinga.

Opšti uslovi poslovanja primjenjuju se zajedno sa Informacionim listom za fizička lica na području FBiH, a davaoc leasinga ih uručuje korisniku leasinga u predugovornoj i pregovaračkoj fazi. Davaoc leasinga Opšte uslove poslovanja i Informacioni list ističe u svojim poslovnim prostorijama.

Član 2. DEFINICIJE

- **Ugovor o finansijskom leasingu** – je pravni posao u kojem davalac leasinga prenosi pravo posjedovanja i korištenja predmeta leasinga na korisnika leasinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se korisnik leasinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenou leasing naknadu. Finansijski leasing je pravni posao u kojem korisnik leasinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta leasinga plaća ugovorenou leasing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom leasinga i snosi sve troškove amortizacije predmeta leasinga. Vlasništvo nad predmetom leasinga prenosi se plaćanjem posljednje rate i svih ostalih obaveza vezanih za Ugovor o finansijskom leasingu.
- **Davalac leasinga** – NLB Leasing d.o.o. Sarajevo, društvo registrovano za leasing poslove.
- **Korisnik leasinga** – fizičko lice koje je sa davaocem leasinga zaključilo Ugovor o finansijskom leasingu, i koji uzima predmet leasinga u posjed, te se obavezuje davaocu leasinga za to plaćati ugovorenou leasing naknadu.
- **Sudužnik** je pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih potraživanja davaoca leasinga iz zaključenog Ugovora o finansijskom leasingu jednako kao i korisnik leasinga.
- **Učešće** je novčani iznos kojim korisnik leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom leasingu, a koji umanjuje osnovicu za izračun leasing naknada i ne vraća se Korisniku leasinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom leasingu.
- **Predmet leasinga** je pokretnina ili nekretnina koja predstavlja predmet Ugovora, a koju je korisnik leasinga sam odabrao kod Dobavljača.
- **Dan početka Ugovora** odgovara danu sklapanja Ugovora.
- **Dobavljač** je fizička osoba ili pravna osoba registrovana za proizvodnju, trgovinu i/ili servisiranje predmeta leasinga.
- **Temeljno vrijeme** trajanje leasinga je vrijeme na koje je Ugovor o finansijskom leasingu sklopljen, uvećano za vrijeme od dana potpisa Ugovora do dospijeća prve leasing rate. Temeljno vrijeme počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od dana primopredaje predmeta leasinga.
- **Leasing naknada** (leasing rata) je ugovoreni novčani iznos, koji se korisnik leasinga obavezuje plaćati davaocu leasinga u određenim vremenskim razmacima.
- **Matično mjesto** predmeta leasinga je mjesto prebivališta korisnika leasinga, odnosno mjesto na čijem području je predmet leasinga registrovan. Isto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti davaoca leasinga, ali korisnik leasinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz Matičnog mjesta.

- **Nominalna kamatna stopa** može biti fiksna ili promjenjiva kamatna stopa. Ugovaranjem fiksne kamatne stope, iznos leasing rate se ne mijenja za cijelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu. Promjenjiva nominalna kamatna stopa vezana je za 6-mjesečni Euribor. Euribor je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na evropskom međubankarskom tržištu. Euribor predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima se više od 50 evropskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijom referentnom kamatnom stopom evropskog novčanog tržišta. Uskladijanje kamatne stope se vrši dva puta godišnje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora i to zadnjeg radnog dana u mjesecu junu i zadnjeg radnog dana u mjesecu decembru. Uskladijanje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora će se vršiti do njegove procentualne vrijednosti od 0,00%. Za sve vrijednosti 6-mjesečnog Euribora ispod procentualne vrijednosti 0,00% uskladijanje se neće vršiti.
- **Efektivna kamatna stopa** je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrijednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrijednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrijednostima svih novčanih izdataka po osnovu korištenja finansijskih usluga, koje su poznate u momentu iskazivanja ove stope. Intekalarna kamata jednaka je redovnoj kamati i obračunava se za period od plaćanja predmeta leasinga dobavljaču do datuma prve leasing rate.
- **Zakonska zatezna kamata** se zaračunava u slučaju da korisnik leasinga ne izmiri svoje obaveze u roku njihove dospjelost, u iznosu od 12% p.a.dek.na broj dana za koji je korisnik leasinga u kašnjenju.
- **Valuta finansiranja:** novčane obaveze se ugovaraju u stranoj valuti EUR. Sva plaćanja u korist davaoca leasinga vrše se u KM (konvertibilnim markama) prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate na transakcijski račun davaoca leasinga.

Član 3.

UGOVOR O FINANSIJSKOM LEASINGU

Ugovor o finansijskom leasingu se zaključuje u pisanoj formi, Ugovor potpisuje i Sudužnik (ukoliko postoji). Sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu čine Opšti uslovi uz isti i plan otplate. Davaoc leasinga korisniku leasinga i Sudužniku uručuje po jedan primjerak potписанog Ugovora o finansijskom leasingu i Opštih uslova uz isti. Davaoc leasinga korisniku leasinga prilikom zaključivanja Ugovora o finansijskom leasingu uručuje jedan primjerak plana otplate, dok drugi zadržava u svojoj evidenciji. Plan otplate je tabelarni prikaz svih hronološki planiranih novčanih tokova namjenjen informisanju korisnika leasinga o njegovim obavezama i dospijeću istih.

Član 4.

DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA ODOBRENJE LEASINGA

- Kopija lične karte (ovjerena kopija)
- Potvrda o mjestu prebivališta / boravišta (ovjerena kopija)
- Potvrda poslodavca o stalnom zaposlenju (original ili ovjerena kopija)
- Platne liste za posljednja 3 mjeseca (ili potvrda poslodavca o visini primanja), a za umirovljenike/penzionere odresci o mirovini/penziji za isto razdoblje (original ili ovjerena kopija)
- Dokaz o dodatnim primanjima, ako ih ima (original ili ovjerena kopija)
- Ponuda dobavljača
- Popunjeni i ovjereni obrazac "Zahtjev za finansijski leasing"
- Potpisana leasing ponuda i informacioni list

Pored propisane dokumentacije, NLB leasing d.o.o. Sarajevo zadržava pravo da od korisnika leasinga i Sudužnika zahtjeva i dodatnu dokumentaciju i informacije kao uslov za uspostavu poslovne suradnje.

Član 5.

IDENTIFIKACIJA I PROCJENA KREDITNE SPOSOBNOSTI KORISNIKA LEASINGA

Korisnik leasinga i Sudužnik (ukoliko postoji) je obavezan davaocu leasinga dostaviti dokumentaciju potrebnu za identifikaciju i odobrenje leasinga prije uspostave bilo kakvog poslovnog odnosa. Davaoc leasinga prije, tokom ili nakon uspostave poslovnog odnosa sa korisnikom leasinga poduzima zakonom propisane radnje i mjere za sprečavanje i otkrivanje pranja novca i finansiranja terorizma. Prije potpisivanja Ugovora o finansijskom leasingu, davaoc leasinga je obavezan izvršiti procjenu kreditne sposobnosti korisnika leasinga i Sudužnika (ukoliko postoji), a na osnovu podataka i dokumentacije koju dobije od njega, te uvidom u javne registre i bazu podataka kod Centralne banke BiH o

njegovoj zaduženosti, a sve uz njegovu prethodnu pismenu saglasnost. Prije potpisivanja Ugovora o finansijskom leasingu, davaoc leasinga je dužan, uz prethodnu pismenu saglasnost korisnika leasinga i Sudužnika, međusobno ih informirati i upoznati sa dokumentacijom pribavljenom u postupku procjene kreditne sposobnosti, osim u slučajevima kada je takvo saopštavanje podataka izričito zabranjeno posebnim prinudnim propisima ili je suprotno ciljevima javnog poretka. Ukoliko jedno lice nije saglasno da se dobijeni podaci i dokumentacija za procjenu njegove kreditne sposobnosti saopšte drugim licima, davaoc leasinga dužan je s tom činjenicom upoznati druga lica. Davaoc leasinga slobodno odlučuje o izboru dorisnika leasinga i Sudužnika (ukoliko postoji), u skladu sa važećim propisima i svojim internim aktima i odlukama, što uključuje i diskreciono pravo da odbije zaključivanje Ugovora o leasingu. Ukoliko je zahtjev za leasing odbijen na osnovu uvida u bazu podataka kod Centralne banke BiH ili javnih registara, davaoc leasinga je dužan na zahtjev korisnika leasinga uručiti mu izvještaj Centralnog registra kredita, a na osnovu kojeg je donesena negativna odluka, bez naknade, a prilikom izuzimanja dokumentacije koju je korisnik leasinga predao davaocu leasinga.

Član 6.

PRAVO KORISNIKA LEASINGA NA PRIJEVREMENU OTPLATU LEASINGA

Korisnik leasinga ima pravo u bilo kojem momentu otplatiti obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova leasinga za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora (prijevremena otplata), ali je dužan o namjeri prijevremene otplate leasinga unaprijed obavijestiti davaoca leasinga u ugovorenom roku. U slučaju prijevremene otplate leasinga, davaoc leasinga ima pravo na objektivno opravданu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom leasinga, pod uslovom da je prijevremena otplata izvršena u periodu tokom kojeg se primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa. Naknada iz predhodnog stava se ugovara do visine pretrpljene štete zbog prijevremene otplate, a najviše do 1% iznosa prijevremeno otplaćenog leasinga i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu duži od jedne godine. Ako je to period kraći od jedne godine naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa prijevremeno otplaćenog leasinga. Davaoc leasinga ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenjiva nominalna kamatna stopa. Naknada za prijevremenu otplatu leasinga ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik leasinga platio za vrijeme od dana vraćanja leasinga do dana kada je leasing po ugovoru trebao biti vraćen.

Član 7.

PRAVO KORISNIKA LEASINGA NA PRIGOVOR

Korisnik leasinga ima pravo na prigovor ukoliko smatra da se davaoc leasinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o leasingu, dobrih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, može davaocu leasinga uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu davaoca leasinga. Davaoc leasinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako davaoc leasinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnositelj prigovora ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pismeno obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo F BiH.

Potpisom ovog akta korisnik leasinga potvrđuje da je upoznat sa pravima i obvezama koje ima kao korisnik leasinga.

Član 8.

PRAVO KORISNIKA LEASINGA NA BESPLATNI NACRT UGOVORA

Korisnik leasinga ima pravo da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu Ugovora o finansijskom leasingu, izuzev ukoliko davaoc leasinga u vrijeme podnošenja zahtjeva ocjeni da ne postoje uslovi za zasnivanje poslovnog odnosa sa korisnikom leasinga.

Član 9.

PRAVO KORISNIKA LEASINGA NA ODUSTANAK OD ZAKLJUČENOG UGOVORA

Davaoc leasinga neće izvršiti plaćanje predmeta leasinga prema dobavljaču, prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja Ugovora o finansijskom leasingu, osim na izričit pismeni zahtjev korisnika leasinga.

Korisnik leasinga ima pravo odustati od zaključenog Ugovora o finansijskom leasingu u roku od 14 dana od dana zaključenja istog, bez navodenja razloga za odustanak. Prije isteka navedenog roka korisnik leasinga je obavezan o svojoj namjeri pismenim putem obavijestiti davaoca leasinga, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra danom odustanka od ugovora. Korisnik leasinga koji odustane od Ugovora o finansijskom leasingu dužan je davaocu leasinga odmah po slanju obavještenja vratiti predmet leasinga. Korisnik leasinga je dužan odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obavještenja, davaocu leasinga nadoknaditi pretrpljenu štetu ako je došlo do umanjenja vrijednosti predmeta leasinga i platiti ugovorenu kamatu iz osnovnog posla od dana zaključenja ugovora do dana plaćanja kamate.

Član 10. INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

- Bjanko sopstvena mjenica sa klauzulom "bez protesta" potpisana od korisnika leasinga, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjem;
- Bjanko mjenica sa klauzulom "bez protesta" potpisana od Sudužnika (ukoliko postoji), zajedno sa mjeničnim ovlaštenjem;
- Potpisana i ovjerena administrativna zabrana na plaću i druga lična primanja korisnika leasinga;
- Potpisana i ovjerena administrativna zabrana na plaću i druga lična primanja Sudužnika (ukoliko postoji);
- Založno pravo na predmetu leasinga (upis zaloga u Registar zaloga kod Ministarstva pravde BiH).

Davaoc leasinga zadržava pravo zahtjevati i druga sredstva obezbjedenja naplate potraživanja od korisnika leasinga i Sudužnika, prihvatljive za davaoca leasinga u skladu sa odlukom Uprave. Ukoliko davaoc leasinga iskoristi instrumente osiguranja plaćanja za naplatu dospjelih potraživanja, korisnik leasinga se obavezuje na zahtjev davaoca leasinga u roku od 3 dana dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja. Nedostava instrumenata osiguranja plaćanja na način i u roku predstavlja osnov za raskid Ugovora od strane davaoca leasinga.

Član 11. TROŠKOVI KOJE SNOSI KORISNIK LEASINGA

Korisnik leasinga prilikom zaključenja Ugovora o leasingu plaća naknade i troškove kako slijedi:

- Trošak obrade ugovora;
- Trošak upisa zaloga u Registar zaloga;
- Učešće;
- Iznos PDV-a;
- Trošak kupovine mjenica.

Svi troškovi i naknade koji se odnose na registraciju, obavezno osiguranje i kasko osiguranje predmeta leasinga za cijelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu, snosi korisnik leasinga.

Iznosi navedenih naknade će korisniku leasinga biti predviđeni u ponudi za finansijski leasing. Korisnik leasinga samostalno snosi i sve troškove koji se odnose na održavanje predmeta leasinga za cijelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu. Troškovi notarskih usluga, u skladu sa važećom notarskom tarifom, ukoliko je potrebno radi realizacije leasing finansiranja, padaju na teret korisnika leasinga. Trošak izdavanja opomena korisniku leasinga u slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza, se ne zaračunava.

U slučaju raskida Ugovora o leasingu, na teret korisnika leasinga padaju svi troškovi u vezi sa povratom u posjed Predmeta leasinga, te odvjetnički, sudski i drugi troškovi.

Član 12. OSNOVNE INFORMACIJE O PRAVIMA I OBAVEZAMA SUDUŽNIKA

Sudužnik je fizičko ili pravno lice odgovorno za naplatu svih potraživanja davaoc a leasinga jednako kao i korisnik leasinga, te je u obavezama prema davaocu leasinga nastalom iz zaključenog pravnog posla sa davaocem leasinga izjednačen sa korisnikom leasinga (solidarna odgovornost). Sudužnik odgovora za iznos cijelokupne obaveze kao i korisnik leasinga, te je davaoc leasinga ovlašten zahtjevati namirenje obaveza od Sudužnika u svaku dobu, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od korisnika leasinga. Ispunjnjem obaveze od strane Sudužnika prestaje obaveza i prema korisniku leasinga, te NLB Leasing d.o.o. Sarajevo, nema ovlaštenje vršiti dalju naplatu od korisnika leasinga. Na Sudužnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žiranata FBiH koje osiguravaju Sudužniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana Žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Ukoliko je Sudužnik jedan od instrumenata osiguranja Ugovora o leasingu, davaoc leasinga će, prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i

prema korisniku leasinga. Davaoc leasinga ima obavezu izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Sudužnika na osnovu odgovarajuće dokumentacije i podataka dobivenih od Sudužnika uvidom u kreditne registre uz pisani saglasnost Sudužnika kao i iz javnih registara i baza podataka. Davaoc leasinga je dužan informisati i upoznati Sudužnika sa dokumentacijom i podacima pribavljenim u postupku procjene kreditne sposobnosti drugih potpisnika leasing ugovora (npr. korisnika leasinga, drugih Sudužnika, Jemaca i sl.) samo ukoliko ostali učesnici daju pisani saglasnost davaocu leasinga za takvo postupanje, izuzev ukoliko takvo saopštavanje nije izričito zabranjeno posebnim prinudnim propisima ili takvo saopštavanje nije u suprotnosti sa ciljevima javnog poretku. U slučaju ispunjenja obaveza prema davaocu leasinga, Sudužnik ima pravo od korisnika leasinga da zahtjeva vraćanje uplaćenih iznosa (regresno pravo), osim ukoliko nije drugačije ugovoren ili iz prirode pravnog odnosa Sudužnika i korisnika leasinga ne proizilazi drugačije. Davaoc leasinga će Sudužniku na njegov zahtjev izdati potvrdu o svim izvršenim uplatama za račun korisnika leasinga. Sudužnik koji je ispunio obavezu ima pravo zahtjevati od svakog Sudužnika da mu naknadi dio obaveze koji pada na njega. Ukoliko Sudužnik smatra da se davaoc leasinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o leasingu, dobroih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, može davaoc u leasingu uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu davaoca leasinga. Davaoc leasinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako davaoc leasinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnositelj prigovora ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pismeno obavijestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo F BiH. Ombudsman ima mogućnost da, pod uslovima predviđenim važećim propisima, pokrene postupak posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa.

Član 13.

VLASNIŠTVO I IDENTIFIKACIJA PREDMETA LEASINGA

Davaoc leasinga je isključivi vlasnik predmeta leasinga, za cijelokupno trajanje Ugovora o finansijskom leasingu i nakon njegova isteka, dok je korisnik leasinga samo korisnik predmeta leasinga i nesamostalni posjednik. U slučaju neposredne isporuke predmeta leasinga, vlasništvo se primanjem u posjed od strane korisnika leasinga stječe za davaoca leasinga kao posrednog posjednika. Korisniku leasinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad predmetom leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna tražbina korisnika leasinga prema davaocu leasinga. Korisnik leasinga je dužan brinuti da predmet leasinga ne bude opterećen pravima trećih osoba. U slučaju opasnosti je korisnik leasinga dužan štititi prava davaoca leasinga, obavijestiti ga o istom bez odgode, a posebno u slučaju radnji trećih osoba koje su usmjerene na povredu ili umanjenje prava davaoca leasinga. Nakon što je ispunio sve svoje obaveze iz i na temelju Ugovora o finansijskom leasingu, korisnik leasinga stiče pravo vlasništva nad predmetom leasinga, koje pravo će se prenijeti potvrdom. Pravo na stjecanje vlasništva stiče se nakon plaćanja posljednje leasing rate, te svih ostalih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate, dug po polici kasko osiguranja i ostali troškovi i izdaci. Davaoc leasinga ne jamči za svojstva, karakteristike i primjerenost predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve pristojbe i izdaci koji proizlaze iz kupnje idu na teret Korisnika leasinga.

Član 14.

REGISTRACIJA PREDMETA LEASINGA

Korisnik leasinga prema mjestu svog prebivališta podnosi zahtjev za registraciju predmeta leasinga nadležnom MUP-u, koji korisniku leasinga izdaje potvrdu o registraciji, a davaocu leasinga potvrdu o vlasništvu. Sve troškove koje nastaju u vezi sa registracijom predmeta leasinga za cijelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu, snosi isključivo korisnik leasinga.

Član 15.

PREUZIMANJE, UPOTREBA I ODRŽAVANJE PREDMETA LEASINGA

Korisnik leasinga se obavezuje predmet leasinga preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovorenou vrijeme. Troškove prijevoza predmeta leasinga i osiguranja u prijevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora ukoliko je potrebno mijenjati Matično mjesto predmeta leasinga snosi korisnik leasinga. Korisnik leasinga je dužan preuzeti predmet leasinga i potpisati zapisnik o primopredaji. U slučaju nepreuzimanja predmeta leasinga, davaoc leasinga može raskinuti Ugovor u kojem slučaju se korisnik leasinga obavezuje nadoknaditi davaocu leasinga sve do tada plaćene predujmove, sve nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu radi ponovne prodaje predmeta leasinga, kao i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora. Troškovi uključuju i troškove ponovne prodaje predmeta leasinga kao i razliku u cijeni između plaćenih predujmova i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom ponovne prodaje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iste. Isporuka predmeta leasinga

obavlja se prema uslovima isporuke Dobavljača, a na rizik i trošak korisnika leasinga. Korisnik leasinga predmet leasinga samostalno bira i sa dobavljačem dogovara uslove isporuke. Korisnik leasinga je obavezan prilikom preuzimanja predmeta leasinga isti pregledati na uobičajen način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti davaoca leasinga i dobavljača, a o skrivenim nedostacima u roku od 8 (osam) dana od preuzimanja. U suprotnom gubi sva prava koja bi mu po toj osnovi pripadala. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda stvari ne snosi davaoc leasinga. U trenutku potpisa zapisnika o primopredaji, na korisnika leasinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno dobavljaču predmeta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na predmetu leasinga odgovara isključivo dobavljač, odnosno proizvođač, pa se svi zahtjevi koji se odnose na ispravno funkcionisanje predmeta leasinga upućuju direktno dobavljaču odnosno proizvođaču. Preduslov za valjanost garancije i reklamacije na predmetu leasinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju predmeta leasinga na način kako je to propisano u garantnom listu dobavljača odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl). Servis i održavanje će vršiti isključivo dobavljač predmeta leasinga ili za to ovlaštena radionica, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjizi. Korisnik leasinga se obavezuje obavijestiti davaoca leasinga o korištenju svih prava iz garancije. Korisnik leasinga smije predmet leasinga koristiti samo u okviru uobičajene upotrebe. Ukoliko Korisnik leasinga iz bilo kojeg razloga uopšte ne koristi ili samo djelimično koristi predmet leasinga, to ga ne oslobođa obaveza urednog plaćanja ukupne leasing naknade. Niti zakonske prepreke korištenju predmeta leasinga ne oslobođaju korisnika leasinga plaćanja leasing naknade. Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati predmet leasinga u skladu s garantnim uslovima proizvođača, odnosno dobavljača. Korisnik leasinga ne može vršiti na predmetu leasinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, te obavljati priključke na druge predmete bez prethodne pisane saglasnosti davaoca leasinga. Korisnik leasinga također ne može dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, a ukoliko dobije suglasnost davaoca leasinga za ugradnju istih u obavezi je dostaviti mu sredstva za deblokadu. Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati i koristiti predmet leasinga, obavljati sve potrebne tehničke preglede, popravke i održavanje te voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i sigurnom stanju predmeta leasinga. Korisnik leasinga je odgovoran za korištenje predmeta leasinga u skladu s važećim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođača, a u slučaju kršenja istih korisnik leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizilaze te se obavezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. Korisnik leasinga predmet leasinga ne smije dati u podzakup odnosno podnjam, osim ukoliko to nije posebno ugovoren, te ima onemogućiti pristup trećim osobama. Korisnik leasinga se obavezuje da predmet leasinga neće davati na korištenje osobama bez propisane dozvole ili osobama nesposobnim za upravljanje ili rukovanje predmetom leasinga, te drugim neovlaštenim osobama.

Član 16.

OSIGURANJE PREDMETA LEASINGA

Korisnik leasinga se obavezuje ugovoriti kod, od strane davaoca leasinga, preporučenog osiguravajućeg društva u BiH u ime i za račun davaoca leasinga, a o svom trošku, puno kasko osiguranje predmeta leasinga i to za cijelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu. Za putnička vozila se ugovara puno kasko osiguranje na novonabavnu bruto vrijednost vozila, bez franšiza za štetu ili krađu. Za sve rizike od kojih predmet leasinga nije osiguran i nastalu štetu odgovornost snosi isključivo korisnik leasinga. Osiguranje se ugovara i plaća putem osiguravajuće kuće u dogovoru sa korisnikom leasinga. Korisnik leasinga je dužan uredno plaćati premije osiguranja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polica dostavljati davaocu leasinga. Korisnik leasinga je obavezan odštetu koju mu osiguravatelj eventualno isplati u slučaju naknade štete upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo u ovlaštenim radionicama i servisima. Bez pisane saglasnosti davaoca leasinga, Korisnik leasinga ne može promjeniti osiguravajuće društvo, za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa. Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se davaocu leasinga. Korisnik leasinga mora o šteti, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguratelja i davaoca leasinga. Korisnik leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je korisnik leasinga obavezan davaocu leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku staviti predmet leasinga u prvobitno stanje. Ukoliko osiguravatelj iz bilo kojih razloga davaocu leasinga ne želi platiti naknadu štete ili kasni sa plaćanjem naknade, korisnik leasinga je obavezan i dalje uredno plaćati leasing naknadu. Korisnik leasinga je u slučaju štete odgovoran za popravak predmeta leasinga, urednu likvidaciju štete prema zakonu, te se obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost predmeta leasinga prije oštećenja. Eventualne razlike između stvarno nastale i dosudene odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevima snosi korisnik leasinga.

Korisnik leasinga je dužan pridržavati uputa davaoca leasinga i osiguravatelja i ne smije preuzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom nastale štete.

Član 17.

LEASING NAKNADE

Prva Leasing rata dospijeva 2. (drugog) radnog dana u mjesecu koji slijedi iza potpisa zapisnika o primopredaji odnosno preuzimanja predmeta leasinga od strane korisnika leasinga. Sve slijedeće leasing naknade dospijevaju svakog 1. radnog dana u mjesecu za koje će korisniku leasinga biti ispostavljen račun. Plaćanje leasing naknade smatra se pravovremeno izvršenom ukoliko račun davaoca leasinga bude odobren najkasnije do 10. (desetog) dana u tekućem mjesecu. Za dane između uplate iznosa finansiranja dobavljaču i prve leasing naknade zaračunava se interkalarna kamata uvećana za iznos poreza na dodatnu vrijednost. Prijevremeno uplaćene leasing naknade i uplate po drugim osnovama se ne ukamačuju niti revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospjeća slijedeće obaveze, po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan dospjeća slijedećeg potraživanja.

Član 18.

UPOZORENJE U VEZI SA PROPUŠTANJEM IZMIRENJA OBAVEZA

Korisnik leasinga koji obavezu plaćanja leasing naknade u tekućem mjesecu ne podmiri u roku, odnosno druge obaveze ne podmiri o dospjeću, nalazi se u zakašnjenju. Korisniku leasinga koji je u zakašnjenju više od 1/10 leasing naknade jednom mjesечно se dostavlja opomena br.1, a kojom se korisnik leasinga poziva na podmirenje duga. Ukoliko korisnik leasinga i nakon zaprimljene opomene br.1 nije izvršio podmirenje duga te je u zakašnjenju više od 1,7 leasing naknade, istom se izdaje opomena br.2, a kojom se pisanim putem poziva na podmirenje duga. Opomena br.2 se također dostavlja i na adresu svih Sudužnika iz zaključenog Ugovora o finansijskom leasingu. Troškovi Opomena 1. i 2. se ne zaračunavaju. Ukoliko se korisnik leasinga nađe u zakašnjenju davaoc leasinga mu je ovlašten na iznos dugovanja obračunati zakonsku zateznu kamatu. Radi naplate svojih potraživanja iz i na temelju Ugovora o finansijskom leasingu, davaoc leasinga može aktivirati bilo koji, odnosno sve instrumente osiguranja naplate. Korisnik leasinga i Sudužnik jednako odgovaraju za naplatu dospjelih potraživanja davaocu leasinga iz Ugovora o finansijskom leasingu. Davaoc leasinga može bez obrazloženja zahtijevati ispunjenje obaveze bilo od korisnika leasinga bilo od Sudužnika. Kod Ugovora o leasingu zaključenih sa Sudužnikom kao instrumentom osiguranja potraživanja, davaoc leasinga će prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema glavnom dužniku. Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja tražbine davaoca leasinga (sudski, izvansudski, odvjetnički, notarski troškovi, troškovi vještačenja, povrata predmeta leasinga, i sl.) snosi korisnik leasinga.

Član 19.

RASKID UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

Davaoc leasinga može odmah pisanim putem raskinuti Ugovor i sva plaćanja iz Ugovora o finansijskom leasingu, koja mu je korisnik leasinga dužan, odrediti dospjelim, u sljedećim slučajevima:

- ukoliko korisnik leasinga odbije preuzeti predmet leasinga suprotno odredbama Ugovora;
- ukoliko korisnik leasinga usprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje od obaveza iz Ugovora 8 dana;
- ukoliko korisnik leasinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu predmeta leasinga i unatoč pisanoj zahtjeva isti ne vrati u prvobitno stanje u roku određenom od strane davaoca leasinga;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti osiguranja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni, te ako korisnik leasinga na zahtjev davaoca leasinga ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
- ako korisnik leasinga da netačne podatke o upotrebi ili stanju predmeta leasinga, ili da netačne podatke o svojim prihodima i imovinsko-pravnim odnosima, tako da u tome slučaju davaoc leasinga ne bi niti sklopio Ugovor o finansijskom leasingu;
- ako korisnik leasinga promjeni prebivalište, ako premine, postane poslovno odnosno platno nesposoban;
- kod totalne štete odnosno uništenja, krađe ili gubitka predmeta leasinga;
- ako u strukturi vlasništva pravne osobe Sudužnika dođe do promjene i ako je time oslabljeno jamstvo koje ona daje;

- ako nad korisnikom leasinga, Sudužnikom odnosno njihovim pravnim sljednikom ili imovini navedenih osoba bude otvoren izvršni, likvidacijski ili stečajni postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravne osobe iz sudskeg registra, ili protiv poviše navedenih osoba bude pokrenut kazneni postupak;
- ako korisnik leasinga neprimjereno koristi predmet leasinga ili postupa s njime na nemaran način ili ne provodi propisane servise i popravke; ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa bez pisane saglasnosti korisnik leasinga samovoljno izmjeni osiguravajuće društvo kod koje je prvobitno predmet leasinga bio osiguran ili ne produži policu osiguranja po njenom isteku;
- ukoliko davaoc leasinga sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti do nemogućnosti podmirenja obaveza po Ugovoru, a posebno uzevši u obzir cjelokupnu finansijsku izloženost korisnika leasinga prema davaocu leasinga;
- ako korisnik leasinga grubo krši svoje obaveze određene Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpreme dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu korisnika leasinga koja je poznata davaocu leasinga. Ukoliko Ugovor o finansijskom leasingu bude raskinut, davaoc leasinga je ovlašten obračunati sve dospjele, neplaćene leasing naknade i kalkuliranu neotplaćenu vrijednost do isteka trajanja Ugovora i otvorena dospjela potraživanja. Korisniku leasinga se zaračunava i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodatnu vrijednost. Iznos obračuna otvorenih potraživanja i naknade štete dospijeva na naplatu odmah po primitku računa ili poziva na plaćanje, te davaoc leasinga ima pravo u svrhu naplate iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja.

Član 20.

POVRAT PREDMETA LEASINGA NAKON RASKIDA UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

Pravo korisnika leasinga da se koristi predmetom leasinga gasi se raskidom Ugovora, te je korisnik leasinga obvezan odmah po primitku raskida Ugovora davaocu leasinga vratiti predmet leasinga u urednom stanju sposobnom i sigurnom za funkciranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima. Mjesto vraćanja predmeta leasinga određuje davaoc leasinga. Troškove i rizik povrata snosi isključivo korisnik leasinga. U slučaju da nakon raskida Ugovora korisnik leasinga ne vrati predmet leasinga davaocu leasinga, smatra se da je isti otudio uz nastupanje svih kazneno i materijalnopravnih posljedica. Davaoc leasinga je ovlašten bez odlaganja pred nadležnim državnim tijelima poduzeti odgovarajuće radnje, pokrenuti sudske postupke i podnijeti kaznene prijave za djelo krađe i/ili utaje.

Član 21.

ZAVRŠNE ODREDBE

Poslovanje sa fizičkim licima na području FBiH, regulisano je zakonskim propisima i aktima Agencije za bankarstvo FBiH, a Davaoc leasinga je na osnovu njih definisao ove Opšte uslove poslovanja sa fizičkim licima na području FBiH. Davaoc leasinga zadržava pravo izmjene i dopune ovih Opštih uslova poslovanja sa fizičkim licima na području FBiH, u skladu sa zakonskim propisima i aktima poslovne politike Davaoc a leasinga. Opšti uslovi poslovanja sa fizičkim licima na području FBiH (finansijski leasing) usvojeni su od strane Uprave Davaoc a leasinga i primjenjuju se od 01.04.2016.godine.